



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ३५] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १२-१८, २०१७/आष्विन २०-२६, शके १९३९ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यातिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९७.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २७ सप्टेंबर, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६—

क्रमांक टिपीएस-२८१५-२८०-प्र.क्र. ९८-२०१५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहेत) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दि. २९-५-१९९३ अन्वये मंजूर केली असून, ती दि. १५-०८-१९९३ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, मौ. माळेगाव येथील स.क्र. ३५ (क्षेत्र ७.२८ हे.), २१ (क्षे. ४.७९ हे.), २४(क्षे. १.८८ हे.), २२(क्षे. ६.४७ हे.), २५(क्षे. २.०० हे.), २६(क्षे. ९.४४ हे.), २७(क्षे. ५.७६ हे.), ६/२(क्षे. ६.३१ हे.), २५(क्षे ६.८० हे.) अशा एकूण ५०.७३ हे. जमिनीवरील विशेष नगर वसाहतीस लोकेशन क्लिअरन्स मिळणेबाबतच्या प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला आहे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजना अमरावती अंतर्गत परिसर अमरावती (शहरी भागाच्या) (Peripheral Plan for Amravati Urban Complex) नकाशामध्ये Regional Park च्या हद्दी स्पष्टपणे दर्शविल्या असून, सदर हद्दीमध्ये मौ. माळेगाव मधील जमिनी समाविष्ट नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या स्थळ दर्शक नकाशा (लोकेशन प्लॅन) मध्ये मौ. माळेगाव मधील उक्त जमीनीपैकी काही क्षेत्रावर “Bird Sanctuary/Regional Park” असा वापर प्रस्तावित असल्याचे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपवनसंरक्षक अमरावती वनविभाग यांनी त्यांच्या दि. २५-१०-२०१३ च्या पत्रान्वये उक्त जमिन वनविभागाची नसल्याचे तसेच कोणताही प्रस्ताव प्रस्ताववीत नसल्याचा उल्लेख केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वर नमूद असल्याप्रमाणे अमरावती Regional Park च्या हद्दी दुरुस्त करणे आवश्यक असल्याने व त्यासाठी अमरावती अंतर्गत परिसर अमरावतीच्या (शहरी भागाच्या) (Peripheral Plan for Amravati Urban Complex) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच (mutatis mutandis) रिजनल पार्कची हद्द स्थळ दर्शक नकाशा (Location Plan) मध्ये दर्शवून तफावत दूर करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचे खंडपीठ, नागपूर यांनी उक्त जमिनीच्या मालकाने दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५८५०/२०१४ मधील दि. २४-७-२०१५ च्या आदेशान्वये हद्दी दुरुस्त करण्याचे निर्देश दिले आहेत ;  
अ-एक-अ-१ (१४७७).

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेतील स्थळ दर्शक नकाशा (लोकेशन प्लॅन) मधील Regional Park च्या हड्डी दुरुस्त करून उक्त जमिनीपैकी क्षेत्र लगतच्या विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत आहे (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटिस क्र. २८१५/२८०/प्र.क्र.९८/२०१५/नवि-३०, दि. ३०-७-२०१६ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता “अधिकारी” म्हणून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-यांनी त्यांच्या दिनांक १४-३-२०१७ रोजीच्या पत्राने अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेतील स्थळ दर्शक नकाशा (लोकेशन प्लॅन) मधील Regional Park च्या हड्डी दुरुस्त करून उक्त जमिनीपैकी असे क्षेत्र लगतच्या विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासनास उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक २९-५-१९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे :-

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

#### नोंद

“मंजूर प्रादेशिक योजना अमरावती अंतर्गत परिसर अमरावती (शहरी भागाच्या) (Peripheral Plan for Amravati Urban Complex) नकाशामध्ये Regional Park ची हड्डी भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दुरुस्त करून उक्त जमिनीपैकी Regional Park मध्ये समाविष्ट नसलेले क्षेत्र लगतच्या विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत सामान्य नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.-

१. जिल्हाधिकारी, अमरावती.
२. सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
३. सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या **[www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)** या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

म. मो. पाटील,  
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
Mantralaya, Mumbai - 400 032, dated the 27<sup>th</sup> September, 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966—

No. TPS-2815-280-CR-98-2015-UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the “said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887-C.R.196-UD-13, dated, 29-05-1993 and has come into force with effect from 15-08-1993 ;

And whereas, proposal for the land bearing S.No. 35 (Area 7.28 Hect.) 21 (Area 4.79 Hect.), 24 (Area 1.88 Hect.), 22(Area 6.47 Hect.), 25(Area 2.00 Hect.) 26(Area 9.44 Hect.), 27 (Area 5.76 Hect.), 6/2 (Area 6.31 Hect.), 25(Area 6.80 Hect.) total area 50.73 Hect. of Mouje Malegaon has been submitted to the Government for Location Clearance to the Special Township Project (hereinafter referred as “the said land”);

And whereas, it is noticed that in the said Regional Plan, the boundaries of Regional Park has been clearly shown in Peripheral Plan for Amravati Urban Complex map and as per the said Regional Park, the said land of Mouje Malegaon has not been included in the Regional park ;

And whereas, as per the Location Plan of the said Regional Plan, the said land of Mouje Malegaon is shown to be proposed for “Bird Sanctuary, Regional Park”;

And whereas, Deputy Forest Conservator, Amravati *vide* letter dated 25-10-2013 has clarified that the said land is not a forest land and there is no such proposal on the said land ;

And whereas, as mentioned above, it is necessary to correct the boundaries of Regional Park and for the boundaries as shown in Peripheral Plan for Amravati Urban Complex map should be shown *mutatis mutandis* in Location Plan ;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Nagpur Bench in Writ Petition No. 5850-2014 has given direction to the Government to modify and amend the said boundaries ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the boundary of Regional Park shown on location plan should be corrected and the part of the said land be included in adjacent Zone in accordance with the provision of sub-section (2) of Section 20 of the said Act (hereinafter referred to as the “Proposed Modification”);

And whereas, the notice for the Proposed Modification, under the powers conferred by Section 20 (3) of the said Act, was published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. TPS-2815/280-CR.98-2015-UD-30, dated 30th July 2016, inviting suggestions and objections from the general public, and the then Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was appointed as an “Officer” (hereinafter referred to as “the said Officer”) to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit his report on the same to the Government ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* his letter dated 14-03-2017 ;

And whereas, after consulting the Director, Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, the Government is of the opinion that the boundary of Regional Park shown on location plan should be corrected and the part of the said land should be included in adjacent zone ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of the Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed modification in respect of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated 29th May, 1993 as follows :-

“In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 29th May, 1993 sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”

#### **ENTRY**

“In the Regional Plan of Amravati Region, the boundaries of Regional Park shown on location Plan is corrected and the land which is not part of Regional Park is included in adjacent Zone more specifically as shown on plan.”

The copy of the part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for the period of one month at the following offices.

1. The Collector, Amravati.
2. The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
3. The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

The Notice shall also be published on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M.M.PATIL,  
Under Secretary.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

२६

मंगळवार, ऑक्टोबर ३, २०१७/आश्विन ११, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४२.

### अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक नफ्ते-बांध-१५०२-२०१७.—

ज्याअर्थी, तेल्हारा, नगर परिषदेच्या क्षेत्राधिकारातील प्रदेशासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीनुसार तेल्हारा शहरातील मु. हड्डीतील विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीबी-१५७६-२००१-युडी-५, दिनांक ३० जून, १९७६ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १२ सप्टेंबर, १९७६ पासून अंमलात आली आहे. तसेच, तेल्हारा शहराची हड्ड वाढ शासन निर्णय क्रमांक जिईएन-२००८-०२-प्र.क्र. ३९२-०८-नवि-१८, दिनांक ३० जून २०१६ अन्वये मंजूर झाली असून राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ मधील तरतुदीनुसार विकास योजना अंमलात आत्याच्या दिनांकापासून वीस वर्षात कमीत कमी एकदा विकास योजना सुधारीत करणे अनिवार्य आहे.

सबब, उक्त अधिनियमाचे कलम ३८ व २३(१) अन्वये नगर परिषद मुळ क्षेत्राची व वाढीची सुधारीत विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्याचे तेल्हारा, नगर परिषदेने ठराव क्रमांक १, दिनांक १४ जुलै, २०१७ अन्वये ठरविले आहे.

तेल्हारा नगर परिषद हड्डीचा ज्यासाठी सुधारीत विकास योजना तयार करावयाची आहे त्या क्षेत्राचा नकाशा अध्यक्ष, नगर परिषद, तेल्हारा यांचे स्वाक्षरीसह तेल्हारा, नगर परिषदेच्या कार्यालयात सुटीचे दिवस खेरीज कार्यालयीन वेळेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) अन्वये नागरिकांच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवलेला आहे. ज्या नागरिकांना नियोजित विकास योजनेसंबंधी काही सूचना अथवा हरकती दाखल करावयाच्या असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना व हरकती तेल्हारा, नगर परिषदेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात म्हणजे उक्त अधिनियमाचे कलम २३(१) अन्वये तेल्हारा, नगर परिषद त्यांचा योग्य तो विचार करेल.

सौ. जयश्री गो. पुंडकर,

अध्यक्ष,

नगर परिषद, तेल्हारा,

जि. अकोला.

तेल्हारा :  
दिनांक २८ सप्टेंबर, २०१७.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४३.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. MCT-Construction-1502-2017.-

Whereas, the Development Plan Original Limit (Revised) for the Telhara, Municipal Council has been Sanctioned *vide* GR. No. TVP-7576-2001-UD-5, dated 30<sup>th</sup> June, 1976 is implemented from 12<sup>th</sup> September, 1976 and extended limit has been sanctioned *vide* GR. No. GEN-2008-02-No. 392-08-UD-18, dated 30<sup>th</sup> June, 2016 published in Gazette Notification ;

According to Section 38 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it is compulsory to revise the Development Plan at least once in 20 years from the date of its implementation.

Hence, the Municipal Council, Telhara *vide* its Resolution No. 1, dated 14<sup>th</sup> July, 2017 has decided to revise the Development Plan for original and extended limit of Telhara.

The map signed by the President, Municipal Council, Telhara with seal of office, showing the land under the proposed revised Development Plan to be prepared is kept open on the board of office of the Municipal Council, Telhara (excepting the holidays) for inspection of public as per Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The objection and suggestions if any regarding the revised Development Plan should be made in writing to the Municipal Council, Telhara in 60 days from the date of its publication of the same in the *Maharashtra Government Gazette*. So that the Municipal Council, may deal with the objection and suggestions properly as per the provisions laid down under Section 23 (1) of the said Act.

Telhara :  
Dated the 28<sup>th</sup> September 2017.

Sau. JAYSHREE G. PUNDKAR,  
President,  
Municipal Council, Telhara,  
District Akola.